

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213528

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КВЕСИСКАЯ УЛИЦА, 18

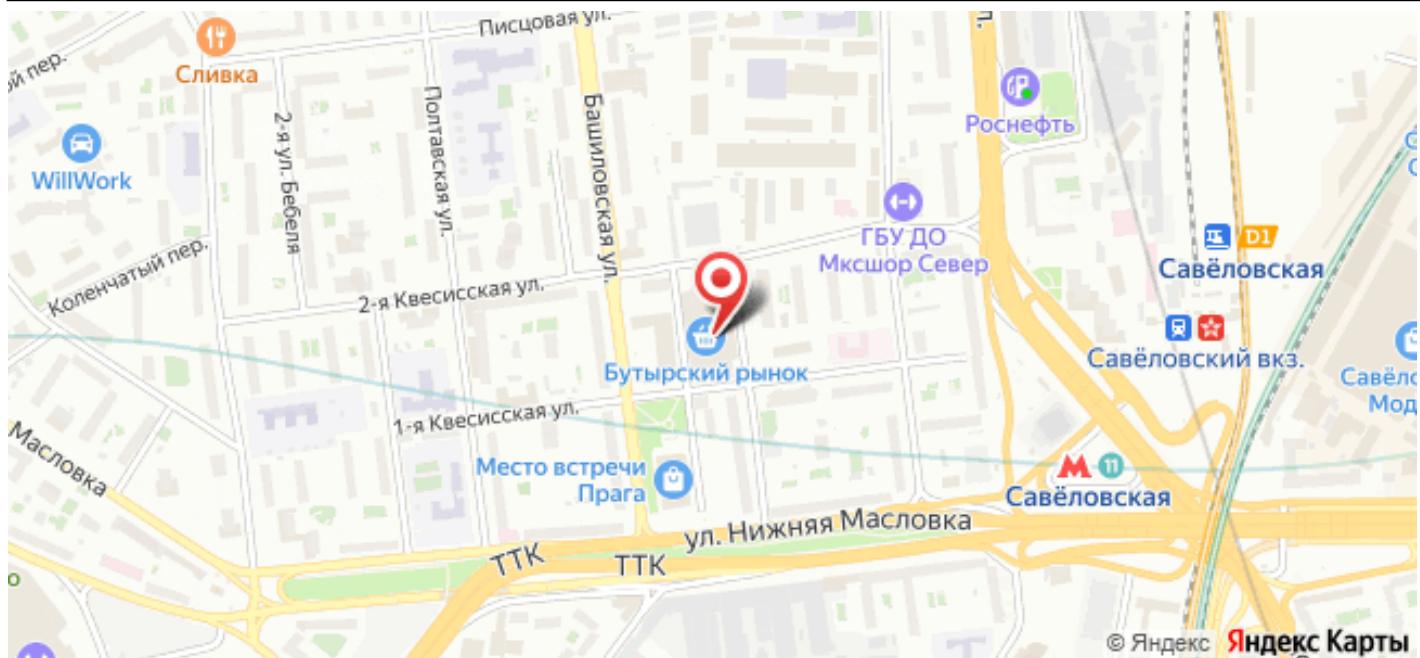
Сдается помещение свободного назначения

185 000 рублей

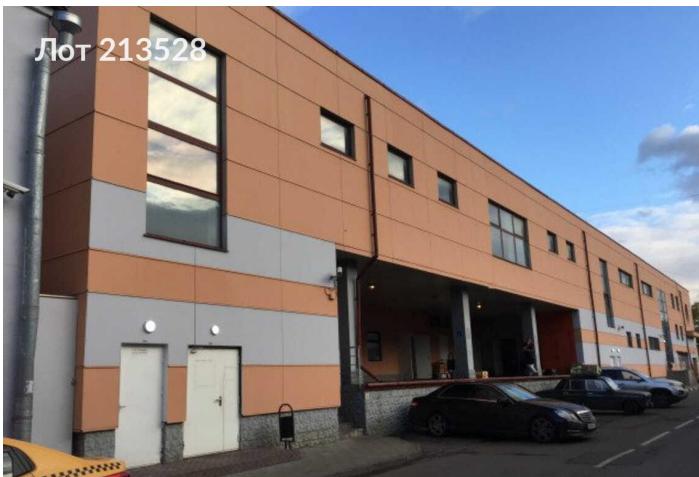
Сдается помещение свободного назначения площадью 50 кв.м, расположенное на 1 этаже ТЦ Бутырский по адресу: г. Москва, ул. Квесинская, 18, в 5 минутах от м. Савеловская, центральный вход с 1 Квесинской. Помещение свободной планировки (размеры 5Х10 м), коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, дымоудаления и кондиционирования. ВАЖНО: в случае необходимости готовы проработать отдельного входа 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования. кроме общепита (назначение свободное), ЦВЕТЫ, ПВЗ, бытовые услуги, салон красоты, ломбард и др. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, МАП 185000+5%, стоимость входит отопление, водоснабжение, охрана, гостевая парковка, вывеска. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, фотостудия, цветы, шоурум, табак, антикафе, бижутерия, букмекерская контора, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, малое производство, маникюр, мебель, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, склад, товары для дома
-----------------------------	--

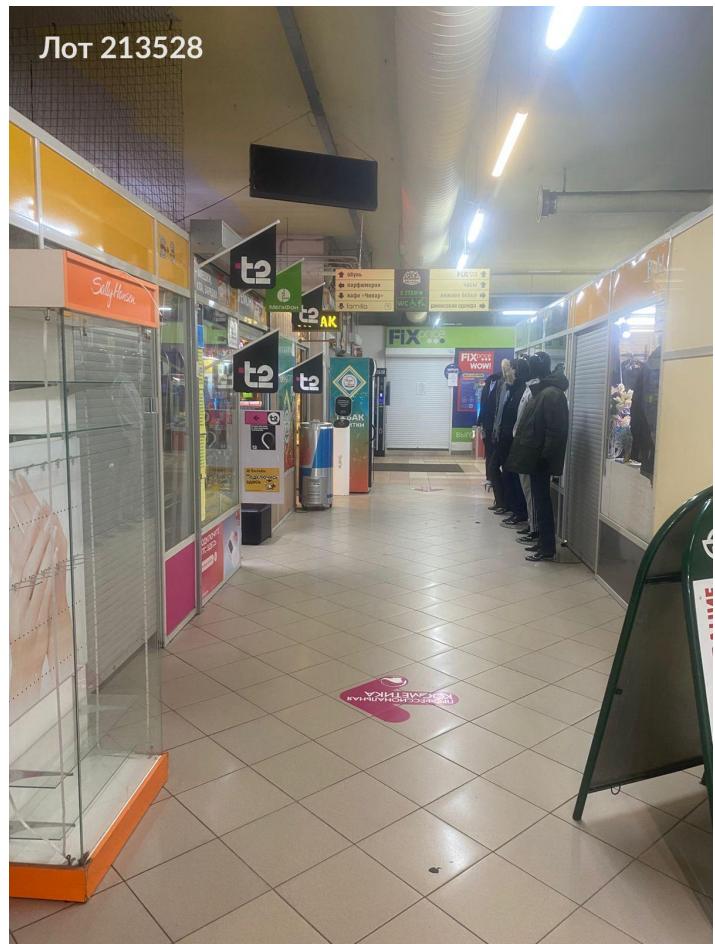
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Савеловская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	50 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	10 кВТ
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ПСН	Вентиляция	Естественная
Год постройки	2000 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2025-09-12 10:48:33



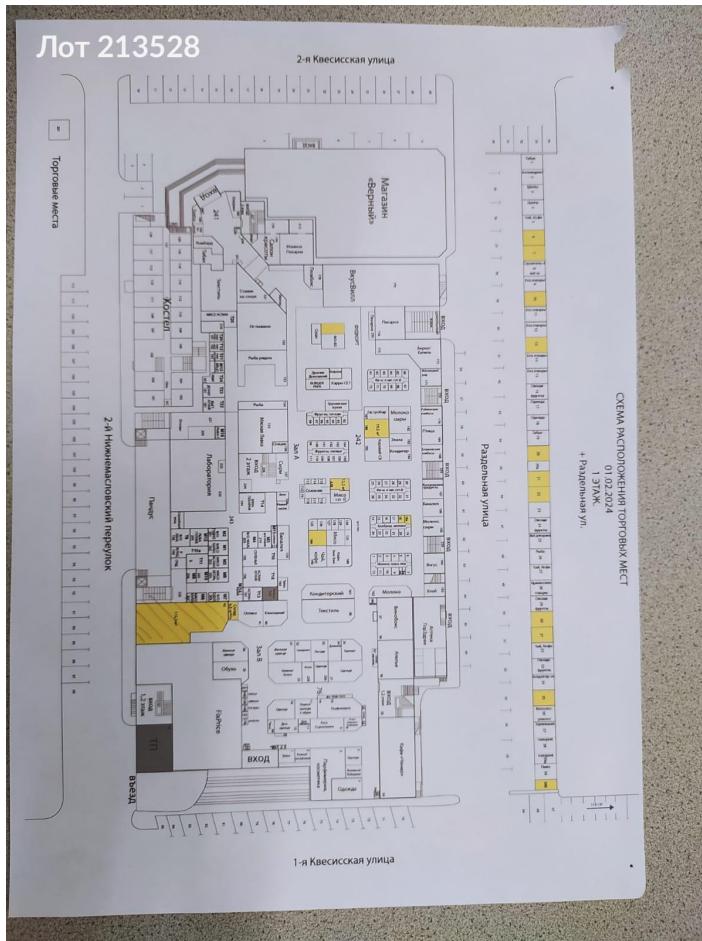
Лот 213528



Лот 213528



Лот 213528



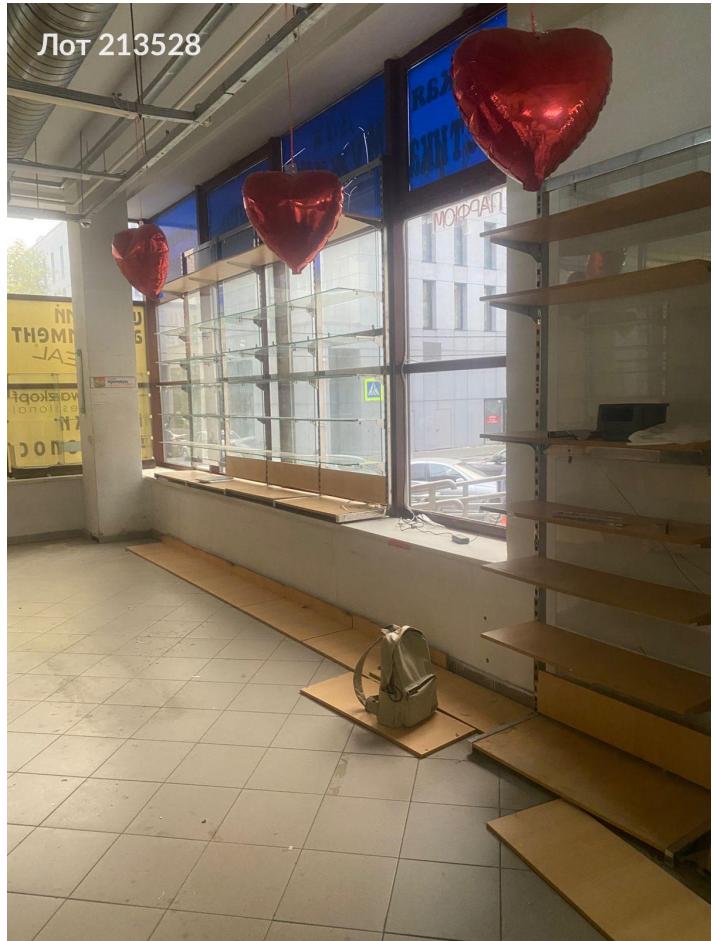
Лот 213528



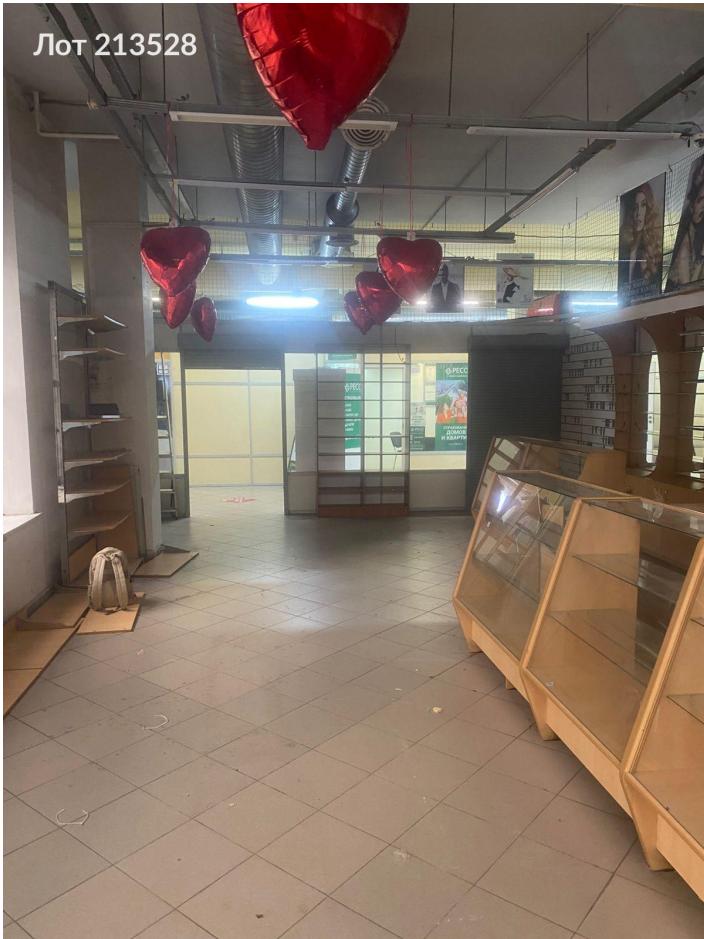
Лот 213528



Лот 213528



Лот 213528



Лот 213528

