

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



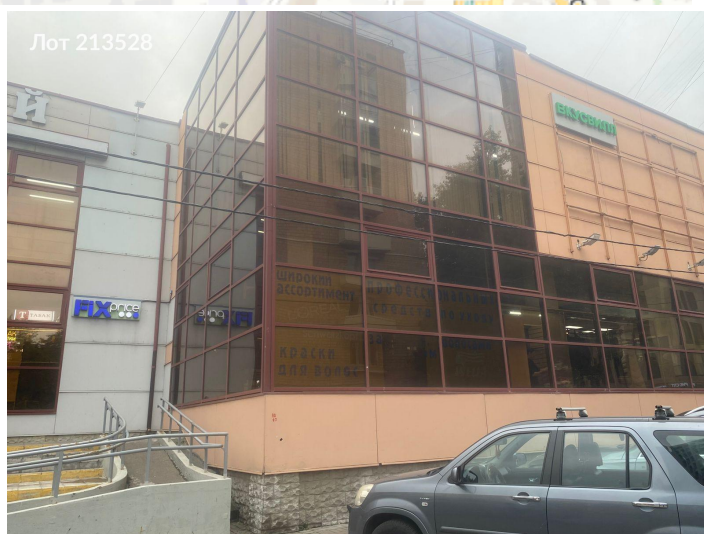
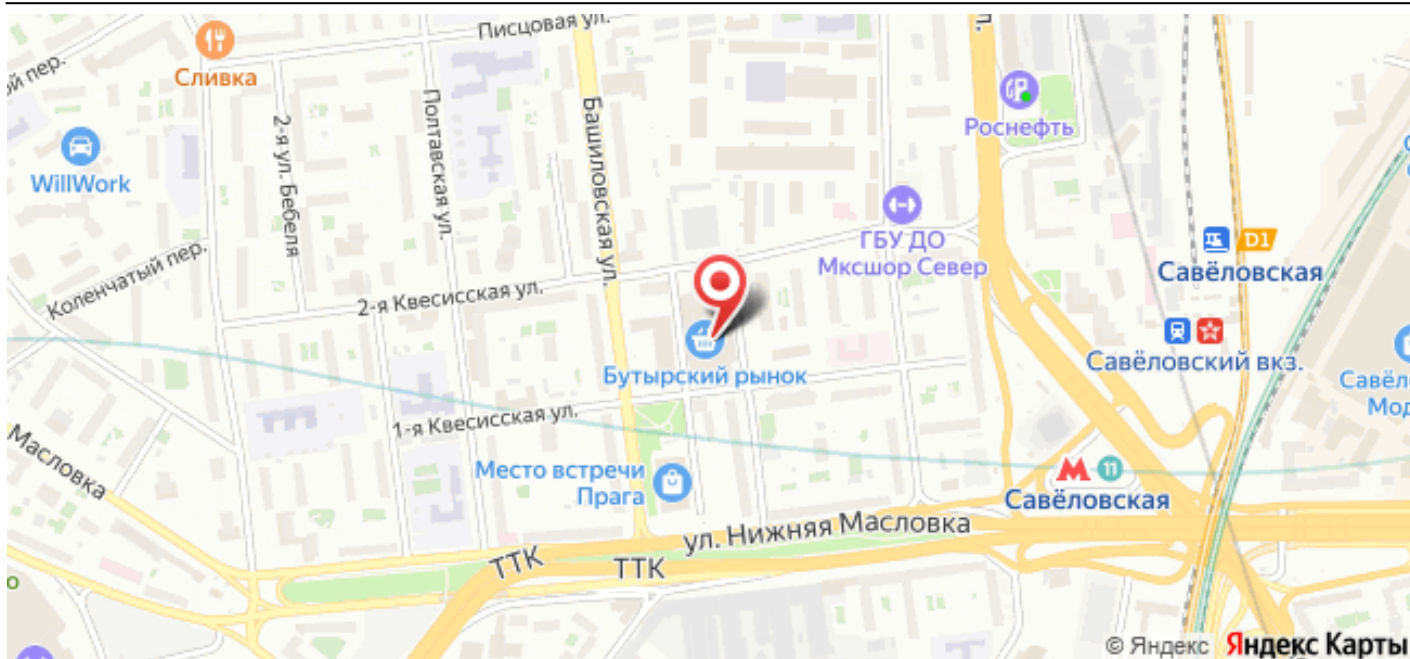
ЛОТ № 213528 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КВЕСИССКАЯ УЛИЦА, 18

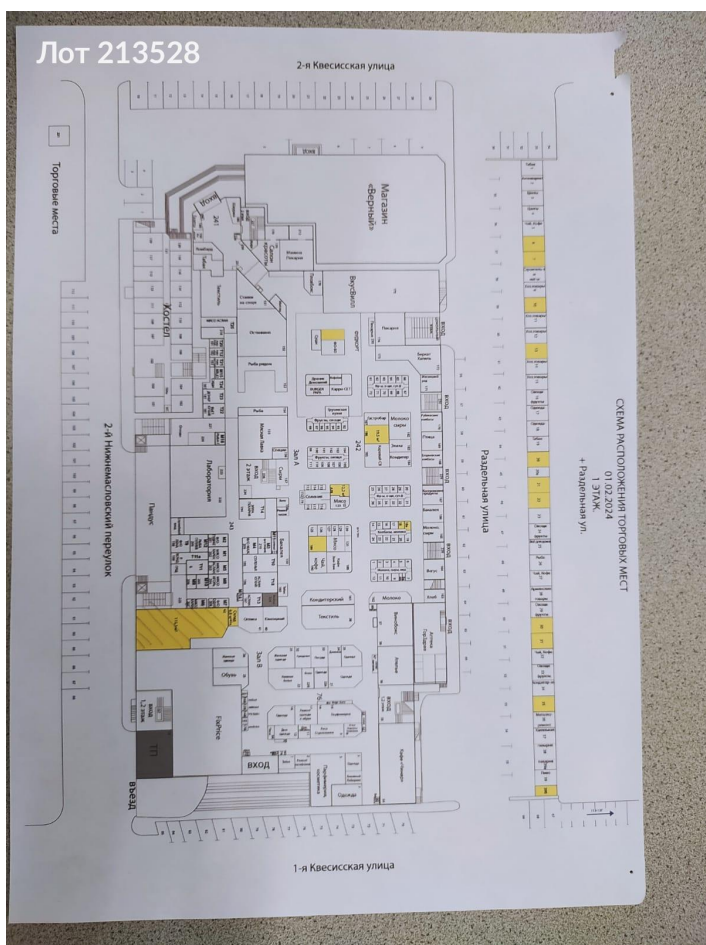
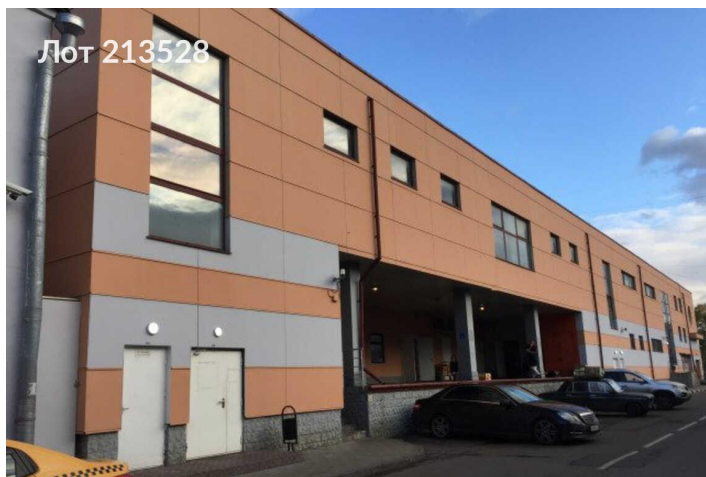
Сдается помещение свободного назначения
185 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения площадью 50 кв.м, расположенное на 1 этаже ТЦ Бутырский по адресу: г. Москва, ул. Квессинская, 18, в 5 минутах от м. Савеловская, центральный вход с 1 Квессинской. Помещение свободной планировки (размеры 5X10 м), коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, обрудовано охранно-пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, дымоудаления и кондиционирования. ВАЖНО: в случае необходимости готовы проработать отдельного входа 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования. кроме общепита (назначение свободное), ЦВЕТЫ, ПВЗ, бытовые услуги, салон красоты, ломбард и др. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, МАП 185000+5%, стоимость входят отопление, водоснабжение, охрана, гостевая парковка, вывеска. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, фотостудия, цветы, шоурум, табак, антикафе, бижутерия, букмекерская контора, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, малое производство, маникюр, мебель, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, склад, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Савеловская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	50 м ²	Электрическая мощность	10 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2000 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-12 10:48:33

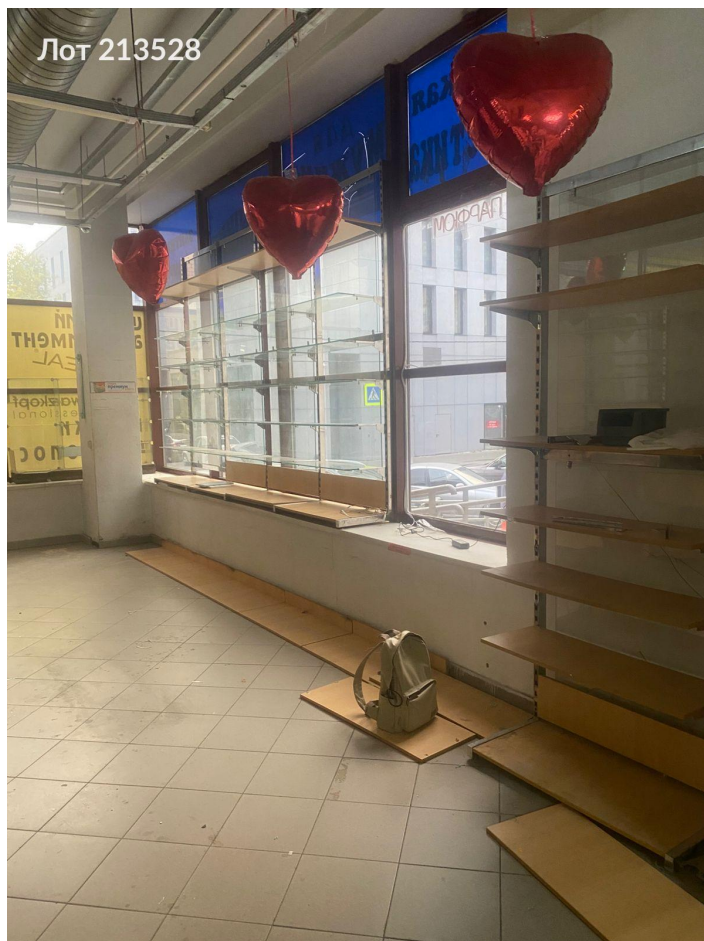




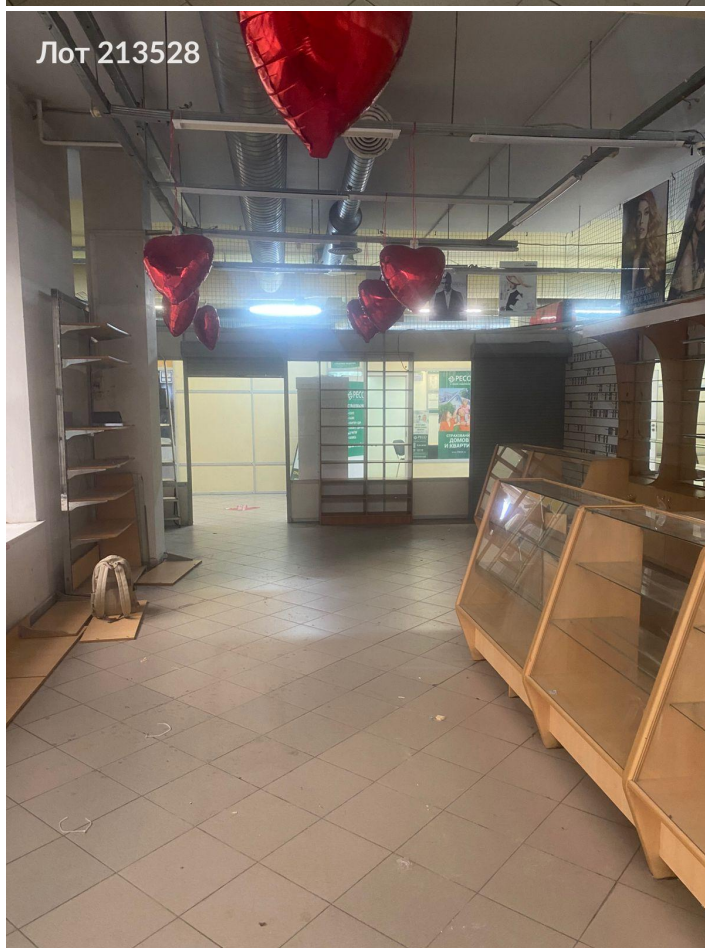
Лот 213528



Лот 213528



Лот 213528



Лот 213528

